



CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie	Nazwa lokalizacji	Sędziszów Małopolski
	Gmina	Sędziszów Małopolski
	Powiat	Ropczycko – sędziszowski
	Województwo	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia terenu	74,17 ha
	Powierzchnia terenu objętego zmianą planu	25,38 ha
	Możliwości powiększenia terenu	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel/właściciele	Osoba fizyczna, osoba prawna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Tak, uchwały Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim : □ Nr XXXVII/334/14 z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia mpzp oraz uchwała □ Nr IV/16/15 z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany mpzp
	Przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	w Tereny zabudowy produkcyjnej składowej, magazynowej, usług, usług sportu i rekreacji, oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej
	Link do mpzp oraz jego zmiany	http://sedziszowmlp.pl/gfx/28/files/sedziszow/Oferty_inwestycyjne/rys_planu_ul_Polu_dniowa.pdf http://www.bip.ires.pl/gfx/sedziszow_mlp/files/Stasia/VII_kadencja/I_V_Sesja/Zalacznik_do_planu.pdf
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, PsII, PsIII, PsIV, PsV, łIII, łIV, łV
	Różnica poziomów terenu	Ok. 8 m
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 94, i dróg gminnych (ul. Południowej)

	Autostrada/ droga krajowa	Działki oddalone o około 4 km od autostrady A4 węzeł Sędziszów, około 3 km od drogi wojewódzkiej nr 987. Dostęp do autostrady i drogi krajowej zapewniony przez bardzo dobrze skomunikowaną sieć dróg powiatowych i gminnych
	Kolej	Linia kolejowa relacji Wrocław – Medyka, dworzec kolejowy w odległości około 1,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Rzeszów – Jasionka, około 25 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Rzeszów, 22 km
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna	Tak
	Sieć wodociągowa	Tak
	Sieć kanalizacji sanitarnej	W trakcie budowy
	Sieć gazowa	Nie
	Obecne użytkowanie	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
Uwagi		
Osoby do kontaktu	Alicja Zawisza tel. (17) 745 36 27, Maria Majcher, Małgorzata Mazur tel. (17) 745 36 28, a.zawisza@sedziszowmlp.pl m.majcher@sedziszowmlp.pl m.mazur@sedziszowmlp.pl	