



## CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCYJNEGO

<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Sędziszów Małopolski
	<b>Gmina</b>	Sędziszów Małopolski
	<b>Powiat</b>	Ropczycko – sędziszowski
	<b>Województwo</b>	Podkarpackie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Działki objęte ofertą</b>	nr ewid. 2942 – 0,1125 ha, 2944 – 0,1125 ha, 2946 – 0,1071 ha, 2948 – 0,1311 ha
	<b>Możliwości powiększenia terenu</b>	Nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel/właściciele</b>	Gmina Sędziszów Młp.
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego</b>	Tak, Uchwały Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr <a href="#">III/29/02</a> z dnia 30 grudnia 2002, Nr <a href="#">XVI/153/04</a> z dnia 12 lipca 2004
	<b>Przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Tereny budownictwa mieszkaniowego i usług
	<b>Link do mpzp</b>	<a href="http://sedziszowmalopolski.emapa.net?x=692239&amp;y=247827&amp;zoom=13&amp;group=2,7,3,5&amp;service=3,4,5,24,21,6,10,11,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,40&amp;alllayers=4,5,24,21,7,9,10,28,29,30,31,32,34,35,36,37,38,42,43,46,47,48,49,50,51,52,53&amp;layer=3,203,189,190,192,61,62,33001">http://sedziszowmalopolski.emapa.net?x=692239&amp;y=247827&amp;zoom=13&amp;group=2,7,3,5&amp;service=3,4,5,24,21,6,10,11,28,29,30,31,32,33,35,36,37,38,40&amp;alllayers=4,5,24,21,7,9,10,28,29,30,31,32,34,35,36,37,38,42,43,46,47,48,49,50,51,52,53&amp;layer=3,203,189,190,192,61,62,33001</a>
<b>Charakterystyka działki</b>	<b>Klasa gruntów</b>	RIIIa
	<b>Różnica poziomów terenu</b>	Ok. 5 m
<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Droga dojazdowa do terenu</b>	Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 4, dróg powiatowych i gminnych
	<b>Autostrada/droga krajowa</b>	Działki oddalone o około 4 km od autostrady A4 – węzeł Sędziszów Młp., przylegają do drogi krajowej nr 4 (E40), dostęp zapewniony przez bardzo dobrą sieć dróg gminnych i drogę powiatową
	<b>Kolej</b>	Linia kolejowa relacji Wrocław – Medyka, dworzec kolejowy w odległości około 1 km
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe</b>	Rzeszów – Jasionka, około 25 km

	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie</b>	Rzeszów, 22 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	<b>Sieć energetyczna</b>	Tak
	<b>Sieć wodociągowa</b>	Tak
	<b>Sieć kanalizacji sanitarnej</b>	Tak
	<b>Sieć gazowa</b>	Tak
	<b>Obecne użytkowanie</b>	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
<b>Uwagi</b>		Obszar częściowo zabudowany
<b>Osoby do kontaktu</b>	Alicja Zawisza tel. (17) 745 36 27, Maria Majcher, Małgorzata Mazur tel. (17) 745 36 28, <a href="mailto:a.zawisza@sedziszowmlp.pl">a.zawisza@sedziszowmlp.pl</a> <a href="mailto:m.majcher@sedziszowmlp.pl">m.majcher@sedziszowmlp.pl</a> <a href="mailto:m.mazur@sedziszowmlp.pl">m.mazur@sedziszowmlp.pl</a>	