



## CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCYJNEGO

<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Borek Wielki
	<b>Gmina</b>	Sędziszów Małopolski
	<b>Powiat</b>	Ropczycko – Sędziszowski
	<b>Województwo</b>	Podkarpackie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia terenu</b>	55,89 ha
	<b>Możliwości powiększenia terenu</b>	Nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel/właściciele</b>	Osoby fizyczne
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego</b>	Tak, uchwała nr <a href="#">XXXIII/291/13</a> Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 30 grudnia 2013 r.
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy jednorodzinnej,
	<b>Link do mpzp</b>	<a href="http://sedziszowmalopolski.emapa.net?x=689665&amp;y=251975&amp;zoom=10&amp;group=2,3,5&amp;service=3,4,5,21,6,10,11&amp;alllayers=4,5,21,24,7,9,10,12,13,14,16,17,18&amp;layer=3,203,189,190,192,61,62,157">http://sedziszowmalopolski.emapa.net?x=689665&amp;y=251975&amp;zoom=10&amp;group=2,3,5&amp;service=3,4,5,21,6,10,11&amp;alllayers=4,5,21,24,7,9,10,12,13,14,16,17,18&amp;layer=3,203,189,190,192,61,62,157</a>
<b>Charakterystyka działki</b>	<b>Klasa gruntów</b>	RV, RVI, PsV
	<b>Różnica poziomów terenu</b>	Ok. 15 m
<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Droga dojazdowa do terenu</b>	Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4 – węzeł Sędziszów Małopolski i drogi powiatowej, (projektowany „łącznik” autostrady A4 z drogą krajową nr 4)
	<b>Autostrada/ droga krajowa</b>	Działki przylegają do autostrady A4 – węzeł Sędziszów Młp., ok. 5 km od drogi krajowej nr 4 (E40)
	<b>Kolej</b>	Linia kolejowa relacji Wrocław - Medyka dworzec kolejowy w odległości około 4 km
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe</b>	Rzeszów – Jasionka, około 25 km

	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie</b>	Rzeszów, 22 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	<b>Sieć energetyczna</b>	Tak
	<b>Sieć wodociągowa</b>	Tak
	<b>Sieć kanalizacji sanitarnej</b>	Tak
	<b>Sieć gazowa</b>	Tak
	<b>Obecne użytkowanie</b>	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
<b>Uwagi</b>		
<b>Osoby do kontaktu</b>	Alicja Zawisza tel. (17) 745 36 27, Maria Majcher, Małgorzata Mazur tel. (17) 745 36 28, <a href="mailto:a.zawisza@sedziszowmlp.pl">a.zawisza@sedziszowmlp.pl</a> <a href="mailto:m.majcher@sedziszowmlp.pl">m.majcher@sedziszowmlp.pl</a> <a href="mailto:m.mazur@sedziszowmlp.pl">m.mazur@sedziszowmlp.pl</a>	