

CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie	Nazwa lokalizacji	Sędziszów Małopolski
	Gmina	Sędziszów Małopolski
	Powiat	Ropczycko – Sędziszowski
	Województwo	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia terenu	6,5428 ha
	Możliwości powiększenia terenu	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel/właściciele	Gmina Sędziszów Małopolski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Obszar objęty Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC Podstrefa Sędziszów Małopolski Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 sierpnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1007)
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	RIIIa, RIIIb, RIVa, PsIV, PsV, Ba, dr
	Różnica poziomów terenu	Ok. 5 m
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej (ul. Wspólna)
	Autostrada/ droga krajowa	Działki oddalone o około 4 km od autostrady A4 – węzeł Sędziszów Młp., ok. 1 km od drogi krajowej nr 4 (E40), około 3 km od drogi wojewódzkiej nr 987. Dostęp do autostrady i drogi krajowej zapewniony przez bardzo dobrze skomunikowaną sieć dróg powiatowych i gminnych
	Kolej	Linia kolejowa relacji Wrocław – Medyka, dworzec kolejowy w odległości około 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Rzeszów – Jasionka, około 25 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Rzeszów, 22 km
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna	Tak
	Sieć wodociągowa	Tak
	Sieć kanalizacji sanitarnej	Tak

	m.majcher@sedziszow-mlp.pl m.mazur@sedziszow-mlp.pl	
	Sieć gazowa	Tak
	Obecne użytkowanie	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
Uwagi		
Osoby do kontaktu	Alicja Zawisza tel. (17) 745 36 27, Maria Majcher, Małgorzata Mazur tel. (17) 745 36 28, a.zawisza@sedziszow-mlp.pl	