



CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie	Nazwa lokalizacji	Góra Ropczycka
	Gmina	Sędziszów Małopolski
	Powiat	Ropczycko – sędziszowski
	Województwo	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia terenu	19,50 ha
	Możliwości powiększenia terenu	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel/właściciele	Osoby fizyczne
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Tak, uchwała nr XXXVII/335/14 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 7 maja 2014
	Przeznaczenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	w Obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa
	Link do mpzp	http://sedziszowmlp.pl/gfx/28/files/sedziszow/Oferty_inwestycyjne/MPZP_Gora_Ropczycka.pdf
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	RII, RIIIa, RIIIb, R-LzII, PsIII, N
	Różnica poziomów terenu	Ok. 15 m
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 4, dróg powiatowych i gminnych
	Autostrada/droga krajowa	Działki oddalone o około 4 km od węzła Sędziszów Młp. autostrady A4 i około 3 km od drogi wojewódzkiej nr 987. Dostęp do autostrady i drogi krajowej zapewniony przez bardzo dobrze skomunikowaną sieć dróg powiatowych i gminnych
	Kolej	Linia kolejowa relacji Wrocław – Medyka, dworzec kolejowy w odległości około 1,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Rzeszów – Jasionka, około 25 km

Uwagi		
Osoby do kontaktu	<p>Alicja Zawisza tel. (17) 745 36 27, Maria Majcher, Małgorzata Mazur tel. (17) 745 36 28, a.zawisza@sedziszowmlp.pl m.majcher@sedziszow-mlp.pl, m.mazur@sedziszow-mlp.pl</p>	
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Rzeszów, 22 km
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna	Tak
	Sieć wodociągowa	Nie
	Sieć kanalizacji sanitarnej	Nie
	Sieć gazowa	Nie
	Obecne użytkowanie	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo