



CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCYJNEGO

Położenie	Nazwa lokalizacji	Wolica Piaskowa
	Gmina	Sędziszów Małopolski
	Powiat	Ropczycko – sędziszowski
	Województwo	Podkarpackie
Powierzchnia nieruchomości	Działki objęte ofertą	Nr ewid. 763/9 – 0,0816 ha, 763/11 – 0,0819 ha, 763/12 – 0,0813 ha, 763/20 – 0,1575 ha, 763/21 – 0,1176 ha, 763/23 – 0,0902 ha
	Możliwości powiększenia terenu	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel/właściciele	Gmina Sędziszów Młp.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Tak, uchwała nr XXXV/337/06 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 24 października 2006
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny sportu i rekreacji
	Link do mpzp	http://sedziszowmalopolski.emapa.net?x=692897&y=250512&zoom=11&group=2,3,5&service=3,4,5,21,6,10,11&alllayers=4,21,24,7,9,10,12,13,14,16,17,18&layer=3,40,203,189,190,192,61,62,157
Charakterystyka działki	Klasa gruntów	PsIV, PsV
	Różnica poziomów terenu	Ok. 3 m
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu	Drogi gminne, droga powiatowa
	Autostrada/droga krajowa	Działki oddalone o około 4 km od autostrady A4 – węzeł Sędziszów Młp. około 3 km od drogi krajowej nr 4 (E40), dostęp zapewniony przez bardzo dobrą sieć dróg gminnych i drogę powiatową
	Kolej	Linia kolejowa relacji Wrocław - Medyka dworzec kolejowy w odległości około 1,5 km

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Rzeszów – Jasionka, około 25 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Rzeszów, 22 km
Istniejąca infrastruktura	Sieć energetyczna	Tak
	Sieć wodociągowa	Tak
	Sieć kanalizacji sanitarnej	Tak
	Sieć gazowa	Tak
	Obecne użytkowanie	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo
Uwagi		Obszar częściowo zabudowany
Osoby do kontaktu	Alicja Zawisza tel. (17) 745 36 27, Maria Majcher, Małgorzata Mazur tel. (17) 745 36 28, a.zawisza@sedziszowmlp.pl m.majcher@sedziszowmlp.pl m.mazur@sedziszowmlp.pl	